

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Utrzymanie czystości obiektów ZTM w Rzeszowie – Mycie urządzeń przystankowych”

Przedmiotem zamówienia jest mycie urządzeń przystankowych tj.: wiat przystankowych, pylonów przystankowych oraz wiat rowerowych i osłony śmietnikowej.

1. Ilość urządzeń:

1. Wiaty – 465 szt.,
2. Pylony – 49 szt.,
3. Wiaty rowerowe – 5 szt.,
4. Mycie osłony śmietnikowej – 1 szt.,

2. Zakres prac związanych z utrzymaniem czystości urządzeń:

Mycie wiat przystankowych:

1. Mycie szyb w wiacie,
2. Mycie konstrukcji wiaty wraz z czyszczeniem dachu oraz czyszczenie systemu rynnowego,
3. Mycie ławek oraz gablot będących częścią konstrukcji wiaty,
4. Usuwanie naklejonych elementów nie związanych z transportem publicznym,
5. Usuwanie graffiti, naklejek oraz pozostałości kleju,

Mycie pylonów przystankowych:

1. Mycie konstrukcji pylonu wraz z czyszczeniem dachu (panel fotowoltaiczny),
2. Mycie gablot będących częścią konstrukcji pylonu,
3. Usuwanie naklejonych elementów nie związanych z transportem publicznym,
4. Usuwanie graffiti, naklejek oraz pozostałości kleju,

Mycie wiat rowerowych:

1. Mycie konstrukcji wiaty wraz z czyszczeniem dachu oraz czyszczenie systemu rynnowego,
2. Usuwanie naklejonych elementów nie związanych z transportem publicznym,
3. Usuwanie graffiti, naklejek oraz pozostałości kleju,

Mycie osłony śmietnikowej:

1. Mycie całej konstrukcji osłony śmietnikowej wraz z czyszczeniem dachu,
2. Usuwanie graffiti, naklejek oraz pozostałości kleju.

Lokalizacja urządzeń znajduje się w załączniku nr 5: Wykaz urządzeń.

3. Częstotliwość:

1. Mycie wiat przystankowych - 3 razy w ciągu trwania umowy,
2. Mycie pylonów przystankowych – 2 razy w ciągu trwania umowy,
3. Mycie wiat rowerowych – 2 razy w ciągu trwania umowy,
4. Mycie osłony śmietnikowej – 2 razy w ciągu trwania umowy,

Opis Przedmiotu Zamówienia

Pierwsze mycie urządzeń (pkt. 1-4 powyżej) powinno odbyć się w dniach od 15 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r.

Drugie mycie urządzeń przystankowych (pkt. 1) powinno odbyć się w dniach od 15 czerwca 2026 r. do 15 lipca 2026 r.

Trzecie mycie urządzeń (pkt. 1-4 powyżej) powinno odbyć się w dniach od 15 października 2026 r. do 30 listopada 2026 r.

Wykonawca dla każdej lokalizacji przedstawi Zamawiającemu dokumentację zdjęciową potwierdzającą wykonanie prac.

4. Sprzęt:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował samochodem wyposażonym w pomarańczowe światła ostrzegawcze.

Ponadto samochody, którymi Wykonawca będzie wykonywał zadanie powinny być wyposażone w system lokalizacji położenia który powinien zapewnić:

- a) kontrolę położenia urządzenia w czasie rzeczywistym,
- b) przedstawienie historii przebytej trasy w formie tabelarycznej oraz graficznej,
- c) nieprzerywane zbieranie danych o pojeździe w przypadku braku łączności z serwerem,
- d) automatyczna archiwizację danych o pojeździe.

Zdalna transmisja danych może odbywać się w dowolny sposób, który zapewni kontrolę w czasie rzeczywistym (radiomodem, GSM, GPRS, LTE itp.). Opłaty za przesyłanie danych i eksploatację systemu ponosi Wykonawca.

Wykonawca powinien zapewnić sprawne działanie systemu lokalizacji (urządzeń) przez cały okres obowiązywania umowy.

Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do powyższych danych – dostęp do stanowiska w bazie Wykonawcy oraz w razie zgłoszenia takiej konieczności udostępnienie wydruków ww. danych.

5. Wytyczne dotyczące użytych materiałów:

Środki chemiczne stosowane do mycia wiat i usuwania wszelkiego rodzaju zabrudzeń z wiat nie mogą prowadzić do uszkodzeń powierzchni lakierniczych, powierzchni oszlonych oraz pokrytych poliwęglanem.

1. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo:

Do czyszczenia powierzchni pokrytych lakierem proszkowym należy używać środków chemicznych, które nie rozpuszczają lakierów, czyli np. płynu do czyszczenia szyb, benzyny ekstrakcyjnej, denaturatu, itp., w zależności od intensywności zabrudzeń. Nie należy stosować acetonu ani rozpuszczalników. Nie należy również stosować środków o właściwościach ściernych, ponieważ mogą spowodować porysowanie powierzchni.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Stosować należy czyste i miękkie szmatki z tkanin nie powodujących zarysowań powierzchni i dużą ilość czystej, najlepiej zdemineralizowanej wody.

2. Elementy ze stali nierdzewnej:

Czyścić dostępnymi na rynku gotowymi środkami do czyszczenia stali nierdzewnej.

Do bardziej uciążliwych zabrudzeń należy użyć, przeznaczonych do użytku domowego, mleczek – kremów o aksamitnej konsystencji. Nie należy używać mleczek do czyszczenia o właściwościach ściernych, ponieważ mogą one spowodować powstanie zarysowań na powierzchni stali.

W przypadku czyszczenia komponentów ze **stali nierdzewnej szrotkowanej lub szlifowanej**, należy wycierać wzdłuż kierunku szlifowania, a nie w poprzek. Ciężkie zabrudzenia, takie jak oleje lub smary, należy usuwać za pomocą środków chemicznych opartych na alkoholu (takich jak spirytus metylowy lub alkohol izopropylowy) lub rozpuszczalników. Należy przy tym zachować ostrożność, aby nie rozprzecznić zanieczyszczenia na czyste powierzchnie stali. Czyścić należy za pomocą miękkich, nierysujących, często wymienianych szmatek tkaninowych. Zabrudzenia z farb w sprayu mogą być usuwane środkami opartymi na związkach alkalicznych lub rozpuszczalnikach.

Powierzchnie ze **stali nierdzewnej polerowanej na wysoki połysk** należy czyścić środkami do czyszczenia szkła, niezawierającymi chlorków. Powierzchnie bardzo zaniedbane można doprowadzić do stanu zbliżonego do pierwotnego, za pomocą środków do polerowania powłok chromowanych lub środków do polerowania lakierów samochodowych.

Do czyszczenia stali nierdzewnej nie należy stosować środków zawierających chlorki, środków do bielenia podchlorynem, środków do czyszczenia srebra, itp. Stosować należy czyste i miękkie szmatki z tkanin nie powodujących zarysowań powierzchni i dużą ilość czystej, najlepiej zdemineralizowanej wody. Stali nierdzewnej nie można czyścić za pomocą skrobaków lub noży, ponieważ mogą one spowodować powstanie głębokich zarysowań.

3. Elementy betonowe:

Do czyszczenia należy użyć wysokociśnieniowych myjek wodnych, bądź specjalnych preparatów dostępnych na rynku. W przypadku lekkich zabrudzeń, wystarczające jest dokładne umycie przy pomocy wodnej myjki wysokociśnieniowej. Dla ułatwienia pracy, można użyć specjalnej nakładki do powierzchni płaskich. W przypadku cięższych zabrudzeń, jak np. z olejów, czy smarów konieczne jest użycie specjalistycznych środków chemicznych do czyszczenia betonu. Środki te zazwyczaj są silnie żrące, w związku z tym, przed przystąpieniem do czyszczenia, należy zaopatrzyć się w środki ochrony osobistej, takie jak: rękawice gumowe, okulary ochronne, itp. Środków tych należy używać zgodnie z instrukcją użytkowania na opakowaniu. Po zakończeniu czyszczenia za pomocą środków chemicznych, myte powierzchnie należy dokładnie spłukać dużą ilością czystej wody. Nie należy dopuścić do wyschnięcia tych środków na betonowych powierzchniach.

Opis Przedmiotu Zamówienia

4. Elementy drewniane:

Można czyścić i myć: szarym mydłem lub środkami do czyszczenia mebli drewnianych.

5. Powierzchnie szklane:

Zabrudzeń stałych, takich jak zaprawa cementowa, nie wolno usuwać na sucho. W tym celu powierzchnię szyby należy obficie zwilżyć czystą wodą w celu odmoczenia i zmycia twardych i ostrych cząstek. Tłuszcz i pozostałości mas uszczelniających należy usunąć np. spirytusem, a następnie przemyć wodą. Do czyszczenia nie należy używać jakichkolwiek substancji żrących i alkalicznych (fluor, chlor), ani proszków czyszczących, gdyż mogą one uszkodzić powłokę. Mycie powinno odbywać się z użyciem zwykłych detergentów, a do usuwania zabrudzeń w postaci tłustych plam można użyć np. acetonu. Do czyszczenia należy używać wyrobów z miękkich tkanin.

6. Dotyczy wszystkich miejsc, w których będzie świadczona usługa sprzątania.

Wykonawca będzie świadczył usługi przy zastosowaniu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości spełniających normy sanitarno – epidemiologiczne oraz posiadających odpowiednie atesty. Wykonawca zobowiązany jest:

- zabezpieczyć odzież ochronną i roboczą dla pracowników realizujących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymogami BHP.
- zapewnić środki czystości i dezynfekcji.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszelkich zauważonych usterek/uszkodzeń pracownikom Zamawiającego wskazanych w umowie.

W przypadku używania niewłaściwych środków czystości, a tym samym uszkodzenia czyszczonych powierzchni, Wykonawca poniesie ewentualne koszty naprawienia szkód i zobowiązany będzie do niezwłocznej zmiany używanego środka na odpowiedni do czyszczonej powierzchni. W przypadku stwierdzenia innych uszkodzeń niż powstałe na skutek ww. czynności również Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany na nowe urządzenie bądź naprawienie powstałej szkody.

ZTM ma prawo do dokonywania zmian wykonywanego przedmiotu zamówienia w zakresie ewentualnej zamiany wyznaczonych dni lub godzin.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca musi dysponować wodą i energią elektryczną podczas mycia i sprzątania na zewnątrz.

Wykonawca przeprowadzając prace wskazane w OPZ zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o rozpoczęciu powyższych prac oraz do zgłoszenia wszystkich aktów wandalizmu zauważonych podczas prowadzenia powyższych czynności.

Przez akty wandalizmu Zamawiający rozumie m. in. zniszczenie mienia tj.: szyb, poszyc dachowych i innych elementów znajdujących się na przystanku i w jego obrębie a także pomalowanie elementów przystanków. Zamawiający o wydarzeniach opisanych powyżej będzie informował telefonicznie lub drogą mailową.